

Протокол № 5
внеочередного общего собрания собственников МКД,
расположенного по адресу г. Иркутск, ул. Вампилова, д.34,
в форме очно-заочного голосования

г. Иркутск

«25» Июля 2023г.

- Место проведения: г. Иркутск, ул. Вампилова, у подъезда МКД 34;
- Вид собрания: внеочередное;
- Форма проведения общего собрания: очно-заочная;
- Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: собственник квартиры №155 Власенко Наталья Геннадьевна (номер государственной регистрации права 38:36:000030:22711-38/116/2019-4 от 05.08.2019 г.);
- Дата и время проведения очной части: «15» июня 2023г. в 19-30ч. по адресу: г. Иркутск, ул. Вампилова, у подъезда МКД 34;
- Заочная часть собрания состоялась в период: с 09-00 ч. «16» июня 2023г. по «15» июля 2023г. до 18 ч. 00 мин.;
- Место приема оформленных письменных решений собственников: г. Иркутск, ул. Вампилова, д. 34, кв. №155;
- Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «15» июля 2023г. в 18 ч. 00 мин.;
- Дата и место подсчета голосов: «25» июля 2023 г. г. Иркутск, ул. Вампилова, д.34, кв. №155;
- Место (адрес) хранения второго экземпляра оригинала протокола № 5 от «25» июля 2023г: г. Иркутск, ул. Вампилова, д. 34, кв. 155;
- Порядок проведения общего собрания: путем заполнения собственниками помещений письменных решений по представленным на голосование вопросам. Принявшим участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений, решения которых получены до даты окончания их приема;
- Общая площадь помещений (жилых и нежилых): 8430,60 кв.м., что составляет 100% голосов;
- В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Иркутск, ул. Вампилова, д. 34, приняли участие собственники и их представители в количестве 119 человек (согласно реестру собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений), владеющие 5333,1 кв.м жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 63,26% от общего числа голосов;
- Кворум имеется;
- Председатель собрания: собственник квартиры №155 Власенко Наталья Геннадьевна № регистрации права 38:36:000030:22711-38/116/2019-4 от 05.08.2019 г.
- Секретарь собрания: собственник квартиры №161 Палилкина Олеся Викторовна свидетельство о регистрации права собственности серия 38 АЕ номер 516031 от 09.09.2014г.;
- Члены счетной комиссии:
 - собственник квартиры №25 Воротникова Ольга Ивановна свидетельство о регистрации права собственности серия 38 АЕ номер 453944 от 23.07.2014г.;
 - желец квартиры №77 Кисилева Ирина Васильевна.

ПОВЕСТКА ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания;
2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания;
3. Избрание счетной комиссии;
4. Об определении порядка подписания протокола общего собрания - наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии;
5. Избрание председателя Правления ТСН «Вампилова»;
6. Утверждение Плана текущего ремонта общего имущества МКД №34 на 2024г.;
7. Утверждение Сметы доходов и расходов ТСН «Вампилова» на 2024г.;
8. Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСН «Вампилова» за 2022г.;
9. Утверждение годового отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСН «Вампилова» за 2022г.;

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия

10. Утверждение годового отчета о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества МКД №34 за 2022г.;

11. Утверждение годового отчета об использовании денежных средств Резервного фонда ТСН «Вампилова» за 2022г.;

12. Утверждение даты годового очередного общего собрания членов ТСН «Вампилова»;

13. Утверждение обязательного взноса, связанного с оплатой расходов на Управление ТСН «Вампилова»;

14. Утверждение обязательного взноса, связанного с оплатой расходов на Содержание общего имущества в МКД №34;

15. Утверждение обязательного взноса, связанного с оплатой расходов на Текущий ремонт общего имущества в МКД №34;

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ

ВОПРОС №1: Избрание председателя внеочередного общего собрания;

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателем внеочередного общего собрания: собственника кв.№155 Власенко Наталью Геннадьевну;

ГОЛОСОВАНИЕ:

	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
«за»	5333,1	100,00%
«против»	0,00	0,00%
«воздержались»	0,0	0,00%
«недействительно»	0,00	0,00%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем внеочередного общего собрания: собственника кв.№155 Власенко Наталью Геннадьевну;

ВОПРОС №2: Избрание секретаря внеочередного общего собрания;

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать секретарем внеочередного общего собрания: собственника кв.№161 Палилкину Олеся Викторовну;

ГОЛОСОВАНИЕ:

	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
«за»	5176,1	97,06%
«против»	0,00	0,00%
«воздержались»	157,00	2,94%
«недействительно»	0,00	0,00%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать секретарем внеочередного общего собрания: собственника кв.№161 Палилкину Олеся Викторовну;

ВОПРОС №3: Избрание счетной комиссии;

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать членов счетной комиссии: собственника кв.№ 25 Воротникову Ольгу Ивановну и жильца кв. 77 Кисилеву Ирину Васильевну;

ГОЛОСОВАНИЕ:

	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
«за»	5216,3	97,81%
«против»	0,00	0,00%
«воздержались»	116,8	2,19%
«недействительно»	0,00	0,00%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать членов счетной комиссии: собственника кв.№ 25 Воротникову Ольгу Ивановну и жильца кв. 77 Кисилеву Ирину Васильевну;

ВОПРОС №4: Об определении порядка подписания протокола общего собрания;

ПРЕДЛОЖИЛИ: Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии;

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия

ГОЛОСОВАНИЕ:

	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
«за»	5290,70	99,20%
«против»	0,00	0,00%
«воздержались»	42,40	0,80%
«недействительно»	0,00	0,00%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии;

ВОПРОС №5: Избрание председателя Правления ТСН «Вампилова»;

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателя Правления:

- собственника кв. №155 Власенко Наталью Геннадьевну;

ГОЛОСОВАНИЕ:

	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
«за»	5293,10	99,25%
«против»	0,00	0,00%
«воздержались»	40,00	0,75%
«недействительно»	0,00	0,00%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателя Правления:

- собственника кв. №155 Власенко Наталью Геннадьевну;

ВОПРОС №6: Утверждение Плана текущего ремонта общего имущества МКД №34 на 2024г.;

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить План текущего ремонта общего имущества МКД №34 на 2024г., согласно Приложению №1 к настоящему Протоколу;

ГОЛОСОВАНИЕ:

	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
«за»	5050,60	94,70%
«против»	45,10	0,85%
«воздержались»	237,40	4,55%
«недействительно»	0,00	0,00%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить План текущего ремонта общего имущества МКД №34 на 2024г., согласно Приложению №1 к настоящему Протоколу;

ВОПРОС №7: Утверждение Сметы доходов и расходов ТСН «Вампилова» на 2024г.;

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить Смету доходов и расходов ТСН «Вампилова» на 2024г., согласно Приложению №2 к настоящему Протоколу;

ГОЛОСОВАНИЕ:

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
«за»	4933,10	92,50%
«против»	45,10	0,85%
«воздержались»	354,90	6,65%
«недействительно»	0,00	0,00%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить Смету доходов и расходов ТСН «Вампилова» на 2024г., согласно Приложению №2 к настоящему Протоколу;

ВОПРОС №8: Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСН «Вампилова» за 2022г.;

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСН «Вампилова» за 2022г. согласно Приложению №3 к настоящему Протоколу;

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
«за»	5090,60	95,45%

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия

ГОЛОСОВАНИЕ:

«против»	45,10	0,85%
«воздержались»	197,40	3,70%
«недействительно»	0,00	0,00%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСН «Вампилова» за 2022г., согласно Приложению №3 к настоящему Протоколу;

ВОПРОС №9: Утверждение годового отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСН «Вампилова» за 2022г.;

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить годовой отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСН «Вампилова» за 2022г., согласно Приложению №4 к настоящему Протоколу;

ГОЛОСОВАНИЕ:

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
«за»	5110,20	95,82%
«против»	45,10	0,85%
«воздержались»	177,80	3,33%
«недействительно»	0,00	0,00%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить годовой отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСН «Вампилова» за 2022г., согласно Приложению №4 к настоящему Протоколу;

ВОПРОС №10: Утверждение годового отчета о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества МКД №34 за 2022г.;

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить годовой отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества МКД №34 за 2022г., согласно Приложению №5 к настоящему Протоколу;

ГОЛОСОВАНИЕ:

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
«за»	5051,80	94,73%
«против»	45,10	0,85%
«воздержались»	236,20	4,43%
«недействительно»	0,00	0,00%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить годовой отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества МКД №34 за 2022г., согласно Приложению №5 к настоящему Протоколу;

ВОПРОС №11: Утверждение годового отчета об использовании денежных средств Резервного фонда ТСН «Вампилова» за 2022г.;

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить годовой отчет об использовании денежных средств Резервного фонда ТСН «Вампилова» за 2022г., согласно Приложению №6 к настоящему Протоколу;

ГОЛОСОВАНИЕ:

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
«за»	5135,70	96,30%
«против»	0,00	0,00%
«воздержались»	197,40	3,70%
«недействительно»	0,00	0,00%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить годовой отчет об использовании денежных средств Резервного фонда ТСН «Вампилова» за 2022г., согласно Приложению №6 к настоящему Протоколу;

ВОПРОС №12: Утверждение даты годового очередного общего собрания членов ТСН «Вампилова»;

Председатель собрания

Секретарь собрания

Счетная комиссия

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить дату годового очередного общего собрания членов ТСН «Вампилова»: «13» Июня 2024г.;

ГОЛОСОВАНИЕ:

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
«за»	5234,10	98,14%
«против»	0,00	0,00%
«воздержались»	99,00	1,86%
«недействительно»	0,00	0,00%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить дату годового очередного общего собрания членов ТСН «Вампилова»: «13» Июня 2024г.;

ВОПРОС №13: Утверждение обязательного взноса, связанного с оплатой расходов на Управление ТСН «Вампилова»;

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размер обязательного взноса с 2024 г., связанного с оплатой расходов на Управление ТСН «Вампилова» в размере 8,30 руб. на 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности (Приложение №7 к настоящему Протоколу).

ГОЛОСОВАНИЕ:

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
«за»	5074,73	90,20%
«против»	242,6	4,31%
«воздержались»	308,60	5,49%
«недействительно»	0,00	0,00%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить размер обязательного взноса с 2024г., связанного с оплатой расходов на Управление ТСН «Вампилова» в размере 8,30 руб. на 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности (Приложение №7 к настоящему Протоколу).

ВОПРОС №14: Утверждение обязательного взноса, связанного с оплатой расходов на Содержание общего имущества в МКД №34;

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размер обязательного взноса с 2024г., связанного с оплатой расходов на Содержание общего имущества в МКД №34 в размере 8,70 руб. на 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности (Приложение №7 к настоящему Протоколу).

ГОЛОСОВАНИЕ:

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
«за»	5133,53	91,25%
«против»	124,40	2,21%
«воздержались»	368,0	6,54%
«недействительно»	0,00	0,00%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить размер обязательного взноса с 2024г., связанного с оплатой расходов на Содержание общего имущества в МКД №34 в размере 8,70 руб. на 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности (Приложение №7 к настоящему Протоколу).

ВОПРОС №15: Утверждение обязательного взноса, связанного с оплатой расходов на Текущий ремонт общего имущества в МКД №34;

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размер обязательного взноса с 2024г., связанного с оплатой расходов на Текущий ремонт общего имущества в МКД №34 в размере 3,0 руб. на 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности (Приложение №7 к настоящему Протоколу).

	Кол-во голосов	% от общего числа голосов
«за»	5237,43	93,09%
«против»	119,50	2,12%

ГОЛОСОВАНИЕ:

ПРИНЯТО

РЕШЕНИЕ:

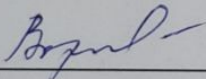
«воздержались»	269,0	4,78%
«недействительно»	0,00	0,00%

Утвердить размер обязательного взноса с 2024г., связанного с оплатой расходов на Текущий ремонт общего имущества в МКД №34 размере 3,0 руб. на 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности (Приложение №7 к настоящему Протоколу).

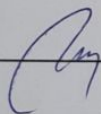
Приложения:

1. Приложение №1 План текущего ремонта общего имущества МКД №34 на 2024г.;
2. Приложение №2 Смета доходов и расходов ТСН «Вампилова» на 2024г.;
3. Приложение №3 Годовой отчет о деятельности правления ТСН «Вампилова» за 2022г.;
4. Приложение №4 Годовой отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСН «Вампилова» за 2022г.;
5. Приложение №5 Годовой отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества МКД №34 за 2022г.;
6. Приложение №6 Годовой отчет об использовании денежных средств Резервного фонда ТСН «Вампилова» за 2022г.;
7. Приложение №7 Размер обязательного взноса, связанного с оплатой расходов на управление ТСН «Вампилова», содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД №34;
8. Приложение №8 Реестр собственников помещений в МКД;
9. Приложение №9 Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании;
10. Приложение №10 Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений;
11. Приложение №11 Документы, подтверждающие размещение сообщения о проведении общего собрания собственников;
12. Приложение №12 Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений МКД №34;
13. Приложение №13 Решения собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Счетная комиссия:



_____/О.И. Воротникова/



_____/И.В. Кисилева/